

Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399 t.j.) podaje do publicznej wiadomości WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ LUB BĘDĄCYCH W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM MIASTA KATOWICE PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ LUB NAJEM z dnia 14.09.2026 r.								
Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Pow. do zadysponowania (m²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy lub najmu	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	ul. Morawa dz. nr 2128/26 o pow. 6402 m² k.m 2 obręb Szopienice	245	Nieruchomość gruntowa zabudowana garażami oraz zagospodarowana pod obsługę komunikacyjną	brak planu garaż, obsługa komunikacyjna	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
2	ul. Paderewskiego dz. nr 7/14 o pow. 4343 m² k.m. 53 obręb Bogucice-Zawodzie	278	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod obsługę komunikacyjną	MPZP: 10UMW - tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, 3 KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej obsługa komunikacyjna	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
3	ul. Wozaków dz. nr 260/10 o pow. 35 m² dz. nr 265/64 o pow. 53 m² dz. nr 265/66 o pow. 73 m² k.m 27 obręb Ligota	111	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod ogródek przydomowy i obsługę komunikacyjną	MPZP: 19MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ogródek przydomowy, obsługa komunikacyjna	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
4	ul. Heweliusza dz. nr 35/222 o pow. 508 m² k.m 22 obręb Ligota	12	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod ogródki przydomowe	MPZP: KDX – teren publicznych ciągów pieszo-jedznych ogródki przydomowe	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
5	ul. Meteorologów dz. nr 1/9 o pow. 21065 m² dz. nr 3 o pow. 657 m² k.m. 67 obręb Bogucice-Zawodzie	27	Nieruchomości gruntowe zagospodarowane pod obsługę komunikacyjną oraz ogródki	MPZP: ZD – tereny ogrodów działkowych infrastruktura techniczna (przyłącze elektroenergetyczne)	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
6	ul. Przyjemna/ Barbórki dz. nr 1923/55 o pow. 3467 m² k.m. 2 obręb Mysłowice Las	3467	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod ogródki, garaże, obiekty gospodarcze i obsługę komunikacyjną	MPZP: 17-18MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ogródki, garaże, cele składowe, obsługa komunikacyjna	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	rocznie – ogródki miesięcznie – garaże, cele składowe, obsługa komunikacyjna	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
7	ul. Krzemienna dz. nr 94/5 o pow. 42 m² dz. nr 94/6 o pow. 969 m² dz. nr 94/7 o pow. 4332 m² dz. nr 95/9 o pow. 5400 m² dz. nr 95/10 o pow. 9 m² dz. nr 123/12 o pow. 1318 m² k.m. 67 obręb Bogucice-Zawodzie	11100	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod ogródki, miejsca postojowe oraz komunikację	MPZP: 1MU-tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, 3ZD-tereny ogródków działkowych ogródki, miejsca postojowe, obsługa komunikacyjna	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	rocznie – ogródki miesięcznie – miejsca postojowe i obsługa komunikacyjna	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
8	ul. Barbórki dz. nr 3197/55 o pow. 107 m² dz. nr 3908/55 o pow. 16 m² dz. nr 3909/55 o pow. 14 m² dz. nr 3916/55 o pow. 15 m² k.m. 2 obręb Mysłowice Las	152	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod ogródki przydomowe i obsługę komunikacyjną	MPZP: 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ogródki przydomowe, obsługa komunikacyjna	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.

9	ul. Kściuczka dz. nr 725/57 o pow. 1406 m ² dz. nr 724/57 o pow. 347 m ² k.m. 22 obręb Górne Lasy Pszczyńskie	1753	Nieruchomość gruntowa zabudowana zespolem garaży i zagospodarowana pod obsługę komunikacyjną, wiatę śmietnikową, pojemniki na odpady	MPZP: KGP – tereny garaży garaże, obsługa komunikacyjna, pojemniki na odpady, cele składowe	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
10	ul. Karliczka dz. nr 2521/55 o pow. 856 m ² k.m. 2 obręb Mysłowice Las	856	Nieruchomość gruntowa zabudowana obiektem handlowo-usługowym i zagospodarowana pod obsługę komunikacyjną, miejsca postojowe i zieleni	brak planu handel, usługi, obsługa komunikacyjna, miejsca postojowe, zieleni	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
11	ul. Zamenhofa dz. nr 1858/29 o pow. 2178 m ² k.m. 2 obręb Szopienice	465	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod ogródek	brak planu ogródek	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	rocznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
12	ul. Oswobodzenia dz. nr 3044/144 o pow. 209m ² dz. nr 3045/144 o pow. 472m ² k.m. 2 obręb Janów	4	Nieruchomości gruntowe zagospodarowane pod obsługę komunikacyjną i zieleni.	brak planu infrastruktura techniczna	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
13	ul. Sandacza dz. nr 181 o pow. 22190 m ² k.m. 1 obręb Zarzecze	80	Nieruchomość gruntowa niezagospodarowana	MPZP: 20Zw – tereny zieleni w dolinach rzecznych; 12KDD – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa” obsługa komunikacyjna	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
14	ul. Kotlarza dz. nr 120/12 o pow. 70 m ² dz. nr 128/7 o pow. 2655 m ² dz. nr 135/17 o pow. 1093 m ² k.m.16 obręb Śródmieście-Załęże	138	Nieruchomość gruntowa niezagospodarowana	MPZP: 3 MU - zabudowa mieszkaniowo – usługowa, 3 MW1 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej cele składowe (wycinka drzew)	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
15	ul. Siewna dz. nr 1378/137 o pow. 86 m ² k.m. 5 dz. nr 1546/49 o pow. 1892 m ² k.m. 3 obręb Rożdże	162	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod ogródek prydomowy i wjazd na nieruchomość	brak planu obsługa komunikacyjna, ogródek przydomowy	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
16	ul. Marcina dz. nr 57/2 o pow. 2 m ² dz. nr 58/2 o pow. 25 m ² dz. nr 62/2 o pow. 30 m ² k.m.13 obręb Śródmieście-Załęże	49	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod obsługę komunikacyjną oraz zieleni	MPZP: 2 K - teren infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji obsługa komunikacyjna, zieleni	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
17	ul. Bocheńskiego i ul. Poświęcicha dz. nr 91/31 o pow. 5039 m ² k.m.10 obręb Śródmieście-Załęże	1516	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana kompleksem ogródków oraz zabudowana garażami wraz z obsługą komunikacyjną	MPZP: 1 ZD - teren rodzinnych ogrodów działkowych ogródki, garaże, cele składowe, obsługa komunikacyjna	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	rocznie – ogródki miesięcznie – garaże, cele składowe, obsługa komunikacyjna	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
18	ul. Ludwika dz. nr 3/2 o pow. 7921 m ² k.m.19 obręb Bogucice Zawodzie	940	Nieruchomość gruntowa zabudowana obiettami gospodarczymi, użytkowana pod cele składowe, zieleni i komunikację	brak planu cele składowe, obsługa komunikacyjna, zieleni	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
19	ul. Astrów dz. nr 63/24 o pow. 32 m ² k.m.65 obręb Bogucice Zawodzie	32	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod garaż oraz obsługę komunikacyjną	MPZP: 1U/MW - teren zabudowy usługowej i zabudowy usługowo -mieszkaniowej wielorodzinnej garaż, obsługa komunikacyjna	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 16.09.2026 r. do dnia 07.10.2026 r.
- Informacje o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 16.09.2026 r.